UNTERNEHMENSGRUPPE
LUDWIG FREYTAG

Bremen-Schwachhausen

Wohn- und Geschäftshaus – Friedhofstraße

Freytag & v.d. Linde Neubau Wohnhaus Geschäftshaus Ecke Br

10/2022 – 08/2024

Architektonisches Highlight in Schwachhausen

Von der BREBAU GmbH beauftragt, wurde durch Freytag & v. d. Linde an der Friedhofstraße/Ecke Riensberger Straße in Bremen Schwachhausen ein neues, markantes Eckgebäude errichtet. Der Neubau des Wohn- und Geschäftshauses umfasst 26 Wohneinheiten, zwei Gewerbeeinheiten und eine Tiefgarage. Auf einer Gesamtfläche von 1.410 m² entstanden ca. 1.650 m² Wohnfläche und 950 m² Gewerbefläche.

Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit Abstell-, sowie Neben- und Technikräumen. Im Erdgeschoss wurden am 22.08.2024 der neue EDEKA-Markt und die Bäckerei Haferkamp eröffnet. In den Obergeschossen befinden sich die 26 Wohneinheiten mit Balkonen bzw. Loggien. Durch die vor- und zurückspringenden Verblendsteine erhält die Außenschale des zweischaligen Mauerwerks im Erdgeschoss ein Muster, welches sich vom Rest der Fassade abhebt. Diese sogenannten Fassadenbänder geben dem Gebäude eine richtungsweisende horizontale Gliederung.

Im Zuge der „Taktplanung und Taktsteuerung“ fand zudem die sogenannte LEAN-Methodik Anwendung. Die Wiederholung der im Vorfeld festgelegten Arbeitsschritte stellte einen kontinuierlichen Arbeitsfluss sicher. Ausführungsprobleme wurden durch den gleichbleibenden Arbeitsablauf und die täglichen Taktsteuerungsbesprechungen mit den Nachunternehmern nachhaltig gelöst.

Auftraggeber	BREBAU GmbH, Bremen
Planung	Gruppe GME Architekten BDA, Bremen
Eckdaten	4.500 m² Bruttogeschossfläche

LUDWIG FREYTAG GmbH & Co. Kommanditgesellschaft

Ammerländer Heerstraße 368 · 26129 Oldenburg

+49 441 9704-0 · info@ludwig-freytag.de