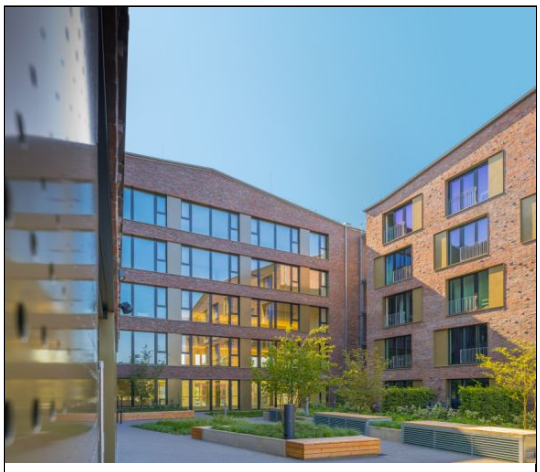
UNTERNEHMENSGRUPPE
LUDWIG FREYTAG

Oldenburg

Havekant No°3 – U-Hof 3 – Quartier am Wasser



04/2022 – 08/2024

Neues Wohnen und Arbeiten

Unmittelbar im alten Stadthafen, an der Südseite der Hunte, konnten wir mit dem „U-Hof 3“ im August 2024 das dritte große Bauvorhaben im Stadtquartier Havekant fertigstellen.

Der U-förmige Komplex, bestehend aus drei Gebäuden, umschließt einen zur Hunte offenen Innenhof. In zwei Gebäudeteilen entstanden Flächen für Gastronomie sowie Büro- und Gewerbeflächen. Im dritten Gebäudeteil sind 61 Wohneinheiten untergebracht.

Energieeffizienz ist mittlerweile eine notwendige Selbstverständlichkeit. Der „U-Hof 3“ wird nach den Anforderungen der BEG als Effizienzhaus 40 EE aufgeführt. Im Wohngebäude verbaut ist eine Betonkerntemperierung (BKT) sowie Erdsonden für die passive Kühlung. Die beiden Gewerbegebäude werden über Kühl-/ Heizdecken klimatisiert und auf der Dachfläche wurde eine Photovoltaikanlage installiert.

Der „U-Hof 3“ beeindruckt durch seine fortschrittliche Bauweise und wurde dank der effizienten Anwendung von BIM- und LEAN-Methodik erfolgreich realisiert.

Auftraggeber	Hafenkante U-Hof 3 GmbH, Bremen
Planung	Architekten Angelis & Partner, Oldenburg
Eckdaten	12.272 m² Bruttogeschossfläche

LUDWIG FREYTAG GmbH & Co. Kommanditgesellschaft
Ammerländer Heerstraße 368 · 26129 Oldenburg
+49 441 9704-0 · info@ludwig-freytag.de