UNTERNEHMENSGRUPPE
LUDWIG FREYTAG

Marienhafe

Edeka-Center & Rossmann



01/2023 – 04/2024

Innovatives Einkaufszentrum und grüne Außenanlagen

Am 25.04.2024 wurde in Marienhafe das neue E-Center zusammen mit einem Rossmann eröffnet. Der Bau erfolgte im Auftrag der EDEKA-MIHA Immobilien-Bau GmbH durch Freytag & v. d. Linde als Generalunternehmer. Auf einer Fläche von 15.700 m² entstanden in 16 Monaten Bauzeit zwei neue Märkte und die Außenanlagen. schlüsselfertig und termingerecht.

Die neuen Märkte zeichnen sich durch eine moderne Fassade aus weißem Außenputz, Trespa-Platten in Holzoptik, grauen Großformatplatten und dunklem Verblendmauerwerk aus. Im Inneren beeindruckt der Blick bis unter das Trapezblech und die abgehängte technische Gebäudeausstattung durch das sichtbare Dachtragwerk aus Fischbauchbindern. Der gesamte Nutzungsbereich des E-Centers umfasst 4.230 m² und ist technisch auf dem neuesten Stand. Die Beheizung erfolgt über die Abwärme der Kälteanlage sowie eine Wärmepumpe. In der gesamten Verkaufsfläche wurde eine Betonkernaktivierung verbaut und punktuell mit einer Fußbodenheizung ergänzt. Die gesamte Haustechnik wird über MSR gesteuert und überwacht. Die Stromversorgung erfolgt über einen Trafo und eine PV-Anlage.

Der Außenbereich bietet 239 Parkplätze, darunter spezielle Stellplätze für Eltern-Kind, Menschen mit Behinderung und Trecker sowie 4 E-Ladepunkte. Unbefestigte Flächen wurden mit bienenfreundlichen Pflanzen begrünt und mit zwei Bienenhotels ausgestattet.

Auftraggeber	EDEKA-MIHA Immobilien-Bau GmbH, Minden
Planung	LF5 für Architektur, Tragwerk und TGA
Eckdaten	5.173 m² Bruttogeschossfläche

LUDWIG FREYTAG GmbH & Co. Kommanditgesellschaft

Ammerländer Heerstraße 368 · 26129 Oldenburg

+49 441 9704-0 · info@ludwig-freytag.de